

**MEMORIAL DESCRITIVO, JUSTIFICATIVO E QUANTITATIVO DO
PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE
REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE CABECEIRAS-GO**





CLIENTE: ESTADO DE GOIÁS - PREFEITURA MUNICIPAL DE

CABECEIRAS CNPJ: 01.740430/0001-02

Endereço:

Telefone: (61) 3636-1430

DESCRIÇÃO:

O presente memorial descritivo tem por finalidade especificar os serviços, materiais e soluções construtivas referentes à reforma e ampliação da edificação destinada ao funcionamento do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, contemplando adequações funcionais, ampliação de área construída, melhorias de infraestrutura e implantação de acessibilidade conforme normas vigentes.

CONDIÇÕES GERAIS:

A intervenção será executada em estrutura existente, mantendo-se integralmente as paredes externas originais. As adequações contemplam demolição e relocação de algumas paredes internas, redistribuição dos ambientes, construção de novos espaços e substituição de acabamentos, esquadrias, forro e portas, visando melhor performance funcional, estrutural e operacional da edificação.

PROGRAMA ARQUITETÔNICO- SETORIZAÇÃO

Após as intervenções, a edificação será composta pelos seguintes ambientes:

- Recepção
- Área de espera
- Sala para curso de informática
- Salas institucionais destinadas às equipes:
- Cadastro Único
- PAIF Volante
- PAIF Urbano
- Programa Criança Feliz
- Cozinha destinada a cursos e atividades formativas
- Lavanderia



- Almojarifado
- Banheiros convencionais
- Banheiro acessível conforme NBR 9050

Cada ambiente foi dimensionado e redistribuído visando garantir condições adequadas de atendimento, privacidade, segurança e fluxo de usuários.

DEMOLIÇÕES E ADEQUAÇÕES

Será feita a demolição de paredes internas não estruturais, conforme indicado em projeto arquitetônico. Remoção de portas, forro existente e janelas a serem substituídas, e adequação de vãos, nivelamento de pisos e preparação de superfícies para execução dos novos elementos construtivos.

NOVAS CONSTRUÇÕES

Paredes e Divisórias:

As novas paredes internas serão executadas em sistema drywall, composto por perfis galvanizados e chapas de gesso acartonado, com tratamento de juntas e acabamento conforme especificação técnica do fabricante.

E as paredes existentes serão mantidas e preparadas para receber pintura e novos acabamentos.

Forro:

Será instalado forro PVC em toda a edificação, com estrutura metálica adequada, permitindo embutimento de instalações elétricas, de climatização e iluminação.

Portas:

Substituição total das portas existentes por novas peças, e as portas internas poderão ser em drywall, madeira ou equivalente, conforme padrão indicado em projeto, garantindo resistência, durabilidade e adequação às normas de acessibilidade quando aplicável.

Esquadrias:

Substituição das janelas existentes por novas esquadrias metálicas ou em alumínio, com vidro adequado à ventilação e iluminação natural. Nos ambientes ampliados, serão instaladas novas esquadrias seguindo o mesmo padrão.

**Pintura e Acabamentos:**

Todas as paredes internas e externas receberão pintura acrílica em duas cores:

Cor açúcar refinado como cor predominante;

Cor verde em áreas específicas, conforme identidade visual do governo vigente.

As paredes serão previamente regularizadas com massa corrida, lixamento e selador, garantindo uniformidade e durabilidade.

Acessibilidade:

A edificação será adequada integralmente aos parâmetros da NBR 9050.

Serão implantados: Sanitário PCD com barras de apoio e dimensões normativas, criação de acessos, rampas, circulações e vãos; ajustes para garantir o uso inclusivo e seguro de todos os espaços.

Instalações:

As instalações elétricas, hidrossanitárias e de iluminação serão revisadas e ajustadas conforme novas configurações arquitetônicas, garantindo eficiência, segurança e conformidade técnica. Pontos adicionais serão implantados conforme necessidade dos novos ambientes, especialmente na sala de informática, cozinha de cursos e lavanderia.

Considerações Finais:

A presente reforma e ampliação visam adequar a edificação às demandas contemporâneas do CRAS, proporcionando ambientes funcionais, acessíveis, confortáveis e adaptados às atividades socioassistenciais, assegurando condições adequadas de trabalho às equipes e qualidade no atendimento à população.

ACABAMENTOS			
PISO			
NOME	DESCRIÇÃO	AMBIENTE	QUANT.
1	REVESTIMENTO PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO MADRID BEGE AC 60X60 - ELIANE OU SIMILAR (JUNTA DE ASSENTAMENTO 3MM) - 1,80m² POR CAIXA	TODOS OS AMBIENTES	301,72 m² - 198 CAIXAS
PAREDE			
1	PINTURA COM TINTA NA COR JASMIM-BRANCO - ACRÍLICO PREMIUN FOSCO COMPLETO - SUVINIL	RECEPÇÃO, ÁREA DE ESPERA, SALA PARA CURSO DE INFORMÁTICA, SALA CADASTRO ÚNICO, PAIF VOLANTE, PAIF URBANO, PROGRAMA CRIANÇA FELIZ, COZINHA.	414,78m²
2	PINTURA COM TINTA NA COR VALE VERDE - ACRÍLICO PREMIUN FOSCO COMPLETO - SUVINIL	TODAS AS PAREDES EXTERNAS	308,04m²
3	REVESTIMENTO CERÂMICO ESMALTADO BRILHO LUX NEVE - 20x20 - ELIZABETH OU SIMILAR (JUNTA DE ASSENTAMENTO 4MM) BORDAS BOLD - 1,8m² POR CAIXA	LAVANDERIA, COZINHA, ALMOXARIFADO, CAMARA REF. BANHEIROS MASCULINO E FEMININO, BANHEIROS P.C.D. MASC. E FEM. E BANHEIRO CONV.	314,49m²
TETO			
1	FORRO PVC EM REGUA FRISADO	TODOS OS AMBIENTES	301,72m²

* PARA TODAS AS PAREDES INTERNAS QUE TAMBÉM DEVEM SER PINTADAS COM ESSA TINTA DEVE SER FEITO OUTRO CÁLCULO DE METRAGEM.

**A ÁREA CONSIDERADA PARA RECEBER RODAPÉ SÃO APENAS OS DESCRITOS ACIMA. OS BANHEIROS NÃO TERÃO RODAPÉ VISTO QUE O REVESTIMENTO DE PAREDE É UM RODAPÉ CONTÍNUO.

LOUÇAS E METAIS			
LOUÇAS			
OBJETO	DESCRIÇÃO	AMBIENTE	QUANT.
	CUBA DE SOBREPOR BRANCA	BANHEIRO FEMININO E MASCULINO	4
	BACIA PARA CAIXA ACLOPADACOM SAÍDA HORIZONTAL - NUOVABRANCO	BANHEIRO FEMININO E MASCULINO	4
	BACIA PARA CAIXA ACLOPADA VOGUE PLUS BRANCA	BANHEIROS P.C.D MASCULINO E FEMININO	2

LAR

ARQUITETA E URBANISTA

	MICTÓRIO SEM ÁGUA SAVE DESIGN - MICTÓRIO SAVE	BANHEIROS MASCULINO	2
	LAVATÓRIO IZY BRANCO	BANHEIROS P.C.D. MASCULINO E FEMININO	2
METAIS			
	PAPELEIRA QUADRADA CROMADA	BANHEIRO FEMININO E MASCULINO	6
	SABONETEIRA SENSOR PAREDE QUADRAT - DRACO	BANHEIRO FEMININO E MASCULINO, BANHEIRP P.C.D	6
	TORNEIRA DE MESA COM CHAPA BICA ALTAPARA LAVATÓRIO	BANHEIRO FEMININO E MASCULINO	4
	TORNEIRA DE MESA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO	BANHEIRO FEMININO E MASCULINO	2
	CUBA PIA TANQUE COZINHA INDUSTRIAL AÇO INOX 60X40X35CM INOX	COZINHA	3
	MESA INOX BANCADA INDUSTRIAL PARA COZINHA DE RESTAURANTE	COZINHA	1
	MESA PIA AÇO INOX INDUSTRIAL COM PANELEIRO E DUAS CUBAS 50X40X25CM - 140X60X80CM - BRASCOOL	COZINHA	1
	FOGÃO INDUSTRIAL 6 BOCAS 30X30 P5 BAIXA PRESSÃO EM AÇO INOX	COZINHA	1
	DISPENSER DE PAPEL HIGIÊNICO/TOALHA INOX - MARCAA ESCOLHA	BAN.MASC.E FEM.,BANH.P.C.D. MASC.E FEM.	2
	BARRA DE APOIO 80CM - CONFORTO	BANHEIRO P.C.D. MASCULINO E FEMININO	4

OBS.: TODAS AS PEÇAS QUE NECESSITEM SER TROCADAS DURANTE A EXECUÇÃO DEVE PRIMEIRO CONSULTAR O RESPONSÁVEL PELO PROJETO.